

RD 1+1, 2+1, 115m², garáž 22 m², zahrada 1853m², Řetůvka 104

56141, Řetůvka



2 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1968 m ²
Plocha zahrady:	1739 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům "Věra" s dispozicí 1+1, 2+1 o zastavěné ploše 115m², v obci Řetůvka 104. K domu náleží garáž o zastavěné ploše 22 m².

Dům je vhodný kompletní rekonstrukci. Dispozice přízemí: kuchyň, 1x pokoj, koupelna, WC, prádelna, technické zázemí. 2.NP: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, balkon a půdní prostor a výstup na zahradu.

Dům je cihlový, okna jsou původní špaletová, střecha je azbestová šablona. Topení: kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a akumulacími kamny.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace: 3-komorový septik, elektrika 220/380V.

K domu náleží svažitá zahrada a zpevněná plocha o výměře 1853 m².

Dům se nachází v malebné obci ve slepé ulici s minimálním provozem.

Obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, v Ústí nad Orlicí, zastávka autobusu cca 400m, Proč

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici nevyklizený za 10 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: G.