

Nadstandardní byt 6+1 o ploše 260 m² - bydlení i reprezentativní podnikání

Barrandova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**26 000 Kč**

za měsíc

+ režie (záloha na služby 1.500 Kč), elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 40.000 Kč,



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mimořádně prostorný a reprezentativní byt o celkové výměře 260 m², nacházející se ve 2. patře udržovaného cihlového domu na prestižním nároží ulic Barrandova a Koterovská v Plzni. Dům je kamerově strážný a působí velmi důstojným dojmem.

Dispozice bytu nabízí 6 samostatných pokojů a řadu nadstandardních prostor. Dominantou je pompézní sál, ideální jako velkorysá jídelna, společenský prostor nebo reprezentativní konferenční místnost.

Součástí bytu je stylová kuchyně navržena v provenčálském stylu, plně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Dále jsou zde další čtyři pokoje, šatny, dvě velkolepé koupelny, prádelna, tzv. černá kuchyně a technická místnost, což zajišťuje maximální komfort a funkčnost.

Prostory jsou vhodné jak pro exkluzivní bydlení, tak pro podnikání (sídlo firmy, kanceláře, ateliér, konzultační

prostory), případně pro kombinaci obojího.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – v bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské služby i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města.

Parkování je možné v okolních ulicích, případně formou dlouhodobého parkovacího režimu dle místních podmínek.

Pronájem je určen výhradně solventním nájemcům s výbornou platební morálkou a pouze k dlouhodobému užívání.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají prostor, prestiž, soukromí a reprezentativní charakter v jednom.