

Nadstandardní byt 2+kk s garážovým stáním v bytovém projektu Na Ypsilonce v Plzni na Bručné.

Nepomucká, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3.150,- Kč / 1 osoba /
měsíc za služby spojené s
užíváním bytu. Při podpisu
NS se hradí 74.720 Kč,



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám do pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a velikosti 54,1 m² v bytovém projektu Na Ypsilonce v Plzni na Bručné.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem (budova je řešena jako bezbariérová). Dispozičně je byt rozdělený na obývací pokoj spojený s prostorem kuchyně, ložnici se šatnou, předsíň, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Prostor kuchyně je osazen nadstandardní designovou kuchyňskou linkou z kuchyňského studia Sýkora, která je vybavená kompletní sadou velice kvalitních kuchyňských spotřebičů. Byt je dále vybavený plastovými okny s izolačními trojskly a rekuperací. K bytu náleží též garážové parkovací stání umístěné v suterénu bytového domu.

Bytový dům se nachází v lokalitě na kraji města Plzně s výbornou dostupností jak na MHD, tak i na dálnici D5. Byt bude připravený k nastěhování od 15. 1. 2026

Velkou výhodou tohoto bydlení je veškerá občanská vybavenost a zároveň i možnost relaxace v přírodě v blízkém údolí řeky Úhlavy.

V případě zájmu o další informace, nebo pokud si budete přát nemovitost prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.