

## Stavební pozemek o výměře 1675m<sup>2</sup> Měřín

25744, Rabyně

**2 499 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**David Houška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:**[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)**Celková plocha:**1 675 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej stavebního pozemku v rekreační oblasti Měřín o výměře 1675m<sup>2</sup>. Tento terasovitý stavební pozemek s výhledem na přehradu je krásným místem pro výstavbu soukromé rezidence, rodinného domu nebo apartmánového domu. Možnost využití i pro drobné podnikání. Výměra celého pozemku 1675m<sup>2</sup>. V celkové výměře je započten pozemek o rozloze 1497m<sup>2</sup>, budova o 109m<sup>2</sup> určená k rekonstrukci a asfaltová příjezdová cesta 69m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází stavba původní restaurace a obchodu o výměře 109m<sup>2</sup> určená k rekonstrukci kterou lze použít pro řemeslníky při stavbě nebo jako část budoucí stavby. Napojení na obecní vodovod i vlastní studnu. Na Měříně jsou ideální podmínky pro koupání, vodní sporty i turistiku. Oblast je oblíbeným cílem pro návštěvníky Slap. Travnatá pláž s pozvolným přístupem do vody. Ve VZM se nachází aquacentrum s krytým vyhříváním bazénem s vodními atrakcemi, vířivkou, tobogánem a wellness centrum. Dále možné využívat bowlingové herny. V letním období je možné navštěvovat venkovní kurty na tenis, volejbal, beach volejbal, půjčovny loděk, šlapadel, sportovních potřeb a kol. Nedaleko je také přístaviště a tak ideální i pro milovníky jachtingu. Skvělá příležitost pro vybudování např. Apartmánových domů. Dostupnost 45 minut z Prahy. Pozemek se nachází dle Územního plánu obce v oblasti smíšeného území což činí pozemek ještě více atraktivnější. Nabídka obsahuje vizualizaci možné výstavby, tato není součástí prodeje. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 26379.