

## Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Lucemburská

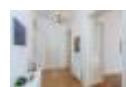
Lucemburská, Praha 3, Praha



### 19 800 Kč

za měsíc

+ domovní služby 2.000 Kč/os + topení zálohově 1.500Kč + elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 1+kk o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře činžovního domu v klidné ulici v atraktivní části Praha 3 - Vinohrady.

Byt disponuje vstupní chodbou, obytným pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách jsou dřevěné podlahy a dlažba. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka a sušička.

Lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad.