

Bydlení s duší a potenciálem: Dva domy na jednom pozemku v Chříči

33141, Chříč



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid venkova, ale nechcete slevit z dostupnosti do města? V obci Chříč (Plzeň-sever) na vás čeká unikátní kombinace novostavby a původního stavení, to vše na pozemku o rozloze 620 m².

Strategická poloha a dostupnost:

Chříč nabízí ideální rovnováhu mezi samotou u lesa a dosahem městské infrastruktury:

Kralovice: 13 km – kompletní služby, obchody, úřady.

Rakovník 19 km, Plzeň 38 km, Plasy 22 km.

Moderní stavba (41 m² užitné plochy): Atypický loftový domek 2+kk. Vzdušný interiér, koupelna s WC v přízemí +

toaleta v patře. Vytápěno elektrinou – připraveno k okamžitému užívání.

Původní rodinný dům (74 m² zastavěné plochy): Objekt určený k celkové rekonstrukci. Ideální jako dílna, ateliér, prostor pro podnikání nebo další bytová jednotka.

Bonus: Dřevěná chatka s elektrinou (13 m² užitné plochy) – perfektní jako letní pokoj pro hosty nebo domácí kancelář.

Technické zázemí

Voda: Obecní vodovod + vlastní studna.

Odpad: Vlastní čistička (ČOV).

Elektrina: 230/400 V.

Lokalita, kde to žije (a relaxuje)

Chříč není jen obyčejná vesnice. Je to místo s komunitním duchem na okraji CHKO Křivoklátsko.

Příroda: Pár minut k Berounce (rybaření, vodní sporty) a do hlubokých lesů.

Vzdělávání: Mateřská škola a základní škola přímo v obci.

Kultura a vybavenost: Místní pivovar Chříč, obchod, pošta a obecní úřad.

Zaujala vás tato nabídka? Přijedte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!