

## Novostavba bytu 2kk - Plzeň Skvrňany

Na Okraji, Plzeň 3, Plzeň



**5 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás připraven nový projekt pod názvem „Byty Na Okraji“.

Předmětná jednotka 2kk o výměře 55 m<sup>2</sup> se bude nacházet ve zvýšeném přízemí (okna ca 2 metry nad terénem) cihelného domu s výtahem. Orientace bytu - jih, vnitroblok.

Dům bude situován v lokalitě Předních Skvrňan a nabídne klidné místo spojené s dobrou dostupností centra města i nájezdu na páteří infrastrukturu. Půjde o menší bytový dům zasazený do původní zástavby v ulici Na Okraji.

Složen bude výhradně z bytových jednotek. Půjde zejména o malometrážní byty (1kk, 2kk) s podlahovou plochou od cca 30 m<sup>2</sup> až do 60 m<sup>2</sup>. V ceně bytu bude dokončení v daném standardu (bez kuchyňské linky a finálního osvětlení). Prezentované vizualizace se zařízením jsou pouze ilustrativní.

Bytový dům je projektován jako nízkoenergetický, energetická třída B. Náklady na Vaše nové bydlení budou velmi nízké, což jistě v budoucnosti oceníte. Vytápění bude řešeno dálkově (Plzeňská Teplárna). K tomuto konkrétnímu bytu lze ještě dokoupit garážové parkovací stání (není povinnost).

Výstavba zahájena, předpokládané dokončení červen 2027. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.