

Prostorný světlý byt 3+kk Plzeň - Újezd, ulice Halšatská

Halšatská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**21 000 Kč**

za měsíc

+ režie (záloha na služby
3.000Kč/ 4 osoby),
elektřina a plyn převod na
nájemce, vratná kauce 31



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 87,6 m² ve 2. patře moderního a velmi udržovaného domu s výtahem v klidné lokalitě Plzeň - Újezd, ulice Halšatská. Příjemným bonusem bytu je prostorný balkon (12,8 m²) orientovaný na západ s krásným výhledem na Chlum a panorama Plzně, ideální pro odpočinek při západu slunce. Byt nabízí tři slunné pokoje, součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem). V koupelně najdete vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. Praktická komora v bytě umožňuje připojení pračky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Významným benefitem je také parkování v podzemní garáži přímo v domě - suché, bezpečné a pohodlné v každém počasí. Výtahem se navíc dostanete přímo z garáže až k bytu, což oceníte například při každodenních nákupech. V garážových prostorách je k dispozici také praktická komora pro uložení věcí.

Lokalita Plzeň - Újezd nabízí klidné rodinné bydlení s dostatkem zeleně, dobrou dostupnost do centra města a

příjemné okolí pro každodenní život. Před domem je posezení, pískoviště a dětské hřiště zejména pro rodiny s dětmi. Byt nabízí moderní, útulné a klidné bydlení, ideální pro spořádané nájemníky či rodinu, kteří hledají komfortní domov v příjemném prostředí.