

Prostorný byt 3+1 v Plzni u Borského parku

Heyrovského, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě - Plzeň Bory v ulici Heyrovského.

Byt o celkové výměře 75,97 m² se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je nezateplený, avšak v dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný.

Benefity bydlení:

Skvělá orientace bytu na východ i západ - dostatek denního světla po celý den

Volný výhled z obývacího pokoje - žádné domy přímo před okny

Prostorná a praktická dispozice 3+1

Dominantu bytu představuje světlý obývací pokoj s příjemným otevřeným výhledem do okolí. Moderně zařízená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obě ložnice působí útulně a klidně, ideální pro odpočinek. Byt dále disponuje prostornou chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, plastová okna stíní interiérové žaluzie či rolety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení. PENB se vyhotovuje. K bytu náleží sklep o výměře 1,23 m².

Byt se nachází v žádané části Plzně s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost oblíbeného Borského parku, který je ideálním místem pro sport, procházky, relaxaci nebo volnočasové aktivity s dětmi.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky dispozici, světelnosti a výborné lokalitě nabízí velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.