

## Prostorný byt 3+1 v Plzni u Borského parku

Heyrovského, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě - Plzeň Bory v ulici Heyrovského.

Byt o celkové výměře 75,97 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je nezateplený, avšak v dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný.

Benefity bydlení:

Skvělá orientace bytu na východ i západ - dostatek denního světla po celý den

Volný výhled z obývacího pokoje - žádné domy přímo před okny

Prostorná a praktická dispozice 3+1

Dominantu bytu představuje světlý obývací pokoj s příjemným otevřeným výhledem do okolí. Moderně zařízená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obě ložnice působí útulně a klidně, ideální pro odpočinek. Byt dále disponuje prostornou chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, plastová okna stíní interiérové žaluzie či rolety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení. PENB se vyhotovuje. K bytu náleží sklep o výměře 1,23 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v žádané části Plzně s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost oblíbeného Borského parku, který je ideálním místem pro sport, procházky, relaxaci nebo volnočasové aktivity s dětmi.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky dispozici, světelnosti a výborné lokalitě nabízí velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.