

Prodej samostatného výrobního areálu v areálu Průmyslové zóny II Holýšov

Kasárenská, 34562, Neuměř



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Celková plocha:	1327 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	dálnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je samostatný výrobní areál, který se nachází v areálu Průmyslové zóny II Holýšov (dojezdová vzdálenost 3,2 km od centra města Holýšov).

Areál je tvořen výrobní halou o užitné ploše cca. 1 327 m² a pozemky o celkové výměře 7 611 m². Dle územního plánu obce Neuměř jsou pozemky určeny pro výrobu a skladování. Současná výrobní hala zabírá pouze část pozemků, jejichž zbytek je k dispozici jako záloha pro případné rozšíření výrobních či skladových prostor.

Výrobní hala sestává z cca. 626 m² výrobních prostor, 383 m² skladů a 317 m² kancelářských prostor a zázemí pro

zaměstnance. K dispozici je kompresor s rozvody stlačeného vzduchu, elektronický zabezpečovací systém, centrální ovládání uzavírání oken a dveří, kamerový systém, it rozvody, 4 samostatné topné okruhy a další technické zařízení.

Současná kapacita připojení k el. síti je 160A. Tuto hodnotu lze dále, dle konkrétní potřeby, snadno navýšit. Areál je dále napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a rozvod plynu.

Výrobní budova je průběžně udržovaná, velká část budovy prošla postupnou rekonstrukcí. K dispozici jsou i veškeré potřebné revizní zprávy.

Logistiku areálu je možné bez problému zajišťovat vozidly TIR.

Současný majitel preferuje prodej areálu formou odprodeje společnosti s ručením omezeným, která byla od samotného začátku založena a užívána pouze pro vlastnictví a provoz nemovitých věcí, které jsou předmětem tohoto prodeje. Nevykonávala tak žádnou jinou činnost.

V případě jakýchkoliv dotazů, či přání si nabízené prostory prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.