

## Útulný byt 3+1 na Jiráskově náměstí v Plzni na Slovanech

Jiráskovo náměstí, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

+ režie (zálohy 1.700,-  
Kč/měsíc, vratná kauce  
36.000 Kč, provize RK  
18.000 Kč + 21% DPH,  
elektřina



Vyřizuje

**Ida Ujházy****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | MHD              |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám do pronájmu klidné bydlení v zrekonstruovaném částečně zařízeném bytě se 3 pokoji o velikosti 85 m<sup>2</sup> s balkonem v 5. nadzemním podlaží výborně udržovaného cihlového domu s výtahem na Jiráskově náměstí na Slovanech. Prakticky dispozičně řešený byt s orientací na sever, východ i jih je členěn na uzavíratelnou vstupní předsíň, koupelnu s vanou, toaletu, úložnou komoru a samostatně přístupný pokoj. Útulná ložnice navazuje na balkon s jedinečným výhledem do zeleně na Jiráskovo náměstí a kostel. Oddělená kuchyně sousedící s obývacím pokojem je zařízena kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí). Podlahy pokrývá plovoucí laminát a dlažba, plastová okna stíní žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí pronájmu bytu je užívání zděného sklepa. Velkou předností tohoto bydlení je soukromé kamerou monitorované parkování na oploceném pozemku u domu se zabezpečeným vjezdem závorou. V okolí domu se nachází mnoha příležitosti k procházkám, nákupům a zároveň dobře dostupná MHD přímo do centra města.