

## Obchodní prostory o výměře 48m<sup>2</sup>

Antušková, 25601, Benešov

**9 480 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky za služby  
4000,- - el. energie, topení,  
voda ve společných  
prostorách, Internet O2  
/objek



Vyřizuje

**David Houška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:**[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)**Plocha kanceláří:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní pronájem nebytových prostor vhodných např. Obchod, masážní služby, solární studio či kancelář o celkové výměře 48m<sup>2</sup>. Nabízené prostory mají samostatné měřiče energií vody, topení a elektrické energie. K dispozici jsou reklamní plochy na domě.

Prostor je v současné chvíli vybaven jako dámský butik a solární a masážní studio. Vybavení je možné odkoupit dle dohody.

Dispozice a vybavení:

1x solarium

1x místnost

1x místnost masáže

Výhody a právní jistoty:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou - záruka stability pro vaše podnikání,
- fixní poplatky za služby pouze cca 4000 Kč/měsíčně
- parkování zdarma.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 28216.