

Prodej komerčního stavebního pozemku 47 711 m², Nýřany

Humboldtka, 33023, Nýřany



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| Celková plocha: | 47 711 m ² | Druh pozemku: | pro komerční výstavbu |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek (původní manipulační sklad) o výměře 47 711 m², situovaný u dálnice D5 (vzdušnou čarou ca 0,5 km), určený ke komerční výstavbě. Pozemek se nachází v intravilánu obce Nýřany (okrajová průmyslová část), dle územního plánu se jedná o plochy výroby a skladování s možností:

- pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (těžba, hutnictví, strojírenství, chemie)
- pro sklady a skladové areály
- pro logistické areály
- atd.

Z inženýrských sítí je k dispozici:

- elektřina
- historický vodovod (aktuálně mimo provoz)
- v blízkém dosahu plyn (VTL)

Přístupová komunikace je asfaltová (šíře ca 5 m) a tedy s možností kamionové dopravy. Z dálničního exitu 93 nebo 100 reálná dojezdová vzdálenost do 5 km.

Obrovskou výhodou může být železničná vlečka vedoucí na hraně pozemku z nádraží Nýřany do společnosti Dioss Nýřany.

Vlečka patří společnosti Dioss a měla by být provozuschopná.

Pozemek se nabízí jako celek, teoreticky je nicméně možno jednat jak o koupi i větší ucelené části (tedy dohromady o ploše ca 70 tis. m²) nebo případně není zcela vyloučeno ani případné smysluplné rozdělení na 2 podobně velké části.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.