

Obchodní, dílenské a skladovací prostory v Plzni

Skvrňanská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



30 000 Kč

za měsíc

+ DPH (v případě plátce),
+ režie (dohodou dle
předmětu činnosti), +
kauce, + parkování (dle
počtu p



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás zajímavou nabídku obchodních, kancelářských, dílenských i skladových prostor včetně adekvátního zázemí a parkovacích ploch v rámci Plzně.

Co je konkrétně v domě na Skvrňanské ulici k dispozici naleznete v půdorysech a fotografiích. Stručně popisně:

1 NP (z ulice Skvrňanská): obchodní či kancelářské prostory s kuchyňskou a sociálním zázemím

1 PP (příjezd z druhé strany Charvátovou ulicí): víceúčelové výrobní a skladové prostory (zkolaudováno jako dílna) se sprchou a sociálním zázemím

Obchodní a kancelářské prostory s celkovou výměrou 107 m² sestávají vždy ze dvou místností situovaných zrcadlově po každé straně vstupní chodby - u jedné z kanceláří je k dispozici kuchyňka a sociální zařízení. Z obou prostor je vstup na větší vyvýšenou terasu 77 m² orientovanou do vnitrobloku.

Suterénní prostory nabízejí 63 m² sklepních skladových místností, sociální zařízení se sprchou a 116 m² dílny, která nabízí tři široká rolovací vrata s výjezdem do dvora vnitrobloku, kde jsou k dispozici parkovací místa. Celkem je k

dispozici až 8 parkovacích míst ve vnitrobloku a z hlavní ulice. Cena za stání - ca 1.000,- Kč.
Vytápění všech prostor zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojler a průtokový ohřívač.

Část výrobních a skladových prostor je aktuálně pronajata, k dispozici bude od 1.6. Celé 1 NP + ca polovina 1 PP je k dispozici ihned.

Pro bližší informaci či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.