

Větší byt 3+1 s lodžií, Plzeň - Bolevec

Kaznějovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner
Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 (76 m²) s lodžií (5,5 m²) v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec. Jednotka se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového bytového domu v Kaznějovské ulici. Dispoziční řešení je patrné z příloženého půdorysu a fotografií, je nutné počítat s rekonstrukcí, ale byt je v dobrém a udržovaném stavu. (výhodou je betonové jádro, které již případně před časem revitalizací prošlo). Pro lepší představu zařazeny vizualizace interiéru. Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici. Dům s výtahem, dokončený kolem roku 1980, prošel již kompletní revitalizací (výměna oken, oprava střechy, zateplení, rozvody ...) a je napojen na dálkový zdroj tepla a ohřevu teplé vody, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz. Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život, kde se snoubí klidné prostředí s bohatou nabídkou služeb a volnočasových aktivit (školy, školky, sport-park, dětská hřiště, bazén, obchody i zdravotnická zařízení). Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.