

## Prodej obchodních prostor v Lipníku nad Bečvou, ul. Zahradní

Zahradní, 75131, Lipník nad Bečvou

**890 000 Kč**  
za nemovitostcena vč. provize RK a  
právních služeb

Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM: +420 603 559 778****E-mail:**[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)**Plocha kanceláří:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus**Voda:** Vodovod**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Obchodní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavbu občanského vybavení na pozemku o výměře 47 m<sup>2</sup> na sídlišti ul. Zahradní, v Lipníku nad Bečvou. Prostory se nachází v objektu se zavedenou prodejnou potravin a restaurací s výhodnou polohou blízko centra.

Prostor byl využit pro prodejnu tabáku, nyní jako vinotéka a podací místo zásilkových služeb.

Plocha prodejny 20 m<sup>2</sup>, sklad 15 m<sup>2</sup> plus sociální zařízení. Náklady na energie cca 1.800,- Kč.

Ideální prostor pro firmy s širokým spektrem využití pro obchodní aktivity či služby.