

## Byt 2+kk v Plzni na Jiráskově náměstí v Plzni na Slovanech

Jiráskovo náměstí, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**12 000 Kč**

za měsíc

+ režie ( záloha na služby 1.200 Kč ), elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 24.000 Kč,



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme útulný byt na hezkém místě v Plzni na Slovanech na Jiráskově náměstí.

Byt o velikosti 39 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí klidného, menšího činžovního domu. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní předsíň, koupelna s vanou a WC a prakticky oddělený prostor na spaní. Ten je oddělen příčkou a nabízí nově instalované vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má příjemný výhled do upravené zahrady ve vnitrobloku. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a samostatně stojící lednicí.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny, plastová okna s vnitřními žaluziemi a podlahy pokrývá kombinace lina a dlažby. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,7 m<sup>2</sup>. V domě mohou nájemníci využívat také sušárnu prádla, kolárnu a upravenou zahrádku s pergolou ve vnitrobloku.

Pokud hledáte příjemné bydlení na hezkém a klidném místě s dobrou dostupností do centra, nenechte si tuto nabídku ujít. Byt je vhodný ke komfortnímu bydlení pro 1 osobu.