

Výhled, který vám vezme dech: Patrová chata nad Hracholuskou přehradou

34901, Erpužice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	165 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z reality? Nabízíme k prodeji útulnou patrovou chatu 3+kk v žádané lokalitě Blahousty. Tato nemovitost vás dostane svou atmosférou a panoramatickým výhledem přímo na hladinu Hracholuské přehrady.

Dispozice a prostor

Chata o užitné ploše 50 m² je chytře rozdělena do dvou podlaží, která maximálně využívají svažité terén:

Horní patro (1. NP): přístup přímo z obecní komunikace, jde o klidovou část chaty s prostornou ložnicí, která je prosvětlená a orientovaná tak, abyste měli přehradu neustále na očích.

Spodní patro (1. PP): částečně zapuštěné přímo do skály, což zajišťuje příjemné klima i v horkých letních dnech. Najdete zde zázemí s koupelnou (sprchový kout) a WC, obytný prostor s kuchyňským koutem a další ložnici se

samostatným vstupem.

Pozemek a zahrada

Vlastní pozemek: Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 42 m².

Zahrada v nájmu: K chatě náleží zahrada o výměře 123 m², která je v nájmu od města na dobu neurčitou. Toto řešení zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci za velmi výhodných podmínek.

Technické parametry a vybavení

Vytápění: Dvoje kamna na dřevo, která spolehlivě vyhřejí celou chatu.

Voda: Ohřev zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody využívají užitkovou vodu z velkokapacitní nádrže na dešťovou vodu.

Terén: Chata stojí na skále, což jí dodává nezaměnitelný charakter a zajišťuje, že vám ve výhledu nikdy nebude nic bránit.

Lokalita pro milovníky vody

Blahousty jsou rájem pro rybáře, jachtaře a milovníky klidu.

Koupání a sporty: Přehrada je přímo pod vámi, na písčitou pláž s pozvolným vstupem do vody dojdete za několik minut – ideální pro paddleboarding, koupání nebo lodku.

Dostupnost: Skvělé spojení z Plzně (40 min) i Stříbra. V okolí vedou krásné turistické trasy a cyklostezky.

Chcete zažít ten výhled na vlastní oči? Tato chata je o emocích a klidu, které u obrazovky nepřenese ani ta nejlepší fotka.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Těším se na vás v Blahoustech u Erpružic!