

Rodinný dům s potenciálem v klidné části Rokycan

Boženy Němcové, 33701, Rokycany



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ, ale nechcete začínat na „zelené louce“? Nabízíme k prodeji rodinný dům z 20. let minulého století, který se nachází v oblíbené ulici Boženy Němcové v Rokycanech.

Klíčové parametry nemovitosti:

Stav objektu: Dům je určen k celkové rekonstrukci, což vám umožní realizovat vlastní sny o ideálním bydlení.

Střecha: Velkým bonusem je nová střecha (stáří 7 let), která je ve velmi dobrém stavu a šetří budoucí investice.

Zahrada: K domu náleží hezký a udržovaný pozemek o výměře 569 m².

Vlastní zdroj vody: Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou, ideální pro údržbu zeleně.

Inženýrské sítě a technologie:

Kompletní napojení: Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem.

Parkování a přístup:

Dostupnost: Přístup k nemovitosti je po asfaltové obecní komunikaci.

Parkování: Bezproblémové parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo pohodlně před domem.

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA:

V případě zájmu o větší prostor nebo investiční příležitost je možné tento dům zakoupit spolu s navazujícím stavebním pozemkem o výměře 746 m² za zvýhodněnou celkovou cenu 5 990 000 Kč.

Tato kombinace nabízí unikátní možnost rozšíření zahrady nebo výstavby dalšího objektu v žádané lokalitě.