

## Pěkný byt 3+1 s krbem a lodžii

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 734 754 067

**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 3+1 nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň - Lobzy, ulice Pod Švabinami.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou.

Hlavní výhody bytu:

- prostorná lodžie ideální pro relaxaci
- praktická komora přímo v bytě a sklep
- funkční krb v obývacím pokoji, který vytváří jedinečnou a útulnou atmosféru domova
- dálkové vytápění zajišťující příznivé provozní náklady
- velmi dobrý technický stav
- klidná a příjemná lokalita

Byt nevyžaduje žádné nutné investice, což umožňuje okamžité pohodlné bydlení bez dalších nákladů.

Bytový dům již prošel revitalizací. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD s rychlým spojením do centra Plzně. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomůžeme.