

Zděná chata v malebné krajině chatové osady Šeříků u Přeštic

33401, Přeštice



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	1180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu na krásném, slunném a velmi klidném místě v oblíbené chatové osadě Šeříků u Přeštic.

Jedná se o rohovou dvojchatu (pravá část) z roku 1958, která prošla v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. Chata je zděná, patrová a nabízí příjemné zázemí jak pro rekreaci, tak i delší pobyty. V přízemí na ploše 30m² se nachází praktická dílna a sklep, v horním patře o výměře 34 m² pak obývací pokoj, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkým benefitem je prostorný rohový balkon (14 m²) orientovaný na jihozápad, ideální pro odpočinek při západu slunce.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý, je pravidelně a pečlivě udržována. V rámci rekonstrukce proběhlo zateplení střechy, výměna oken za plastová se stínícími vnitřními roletami, výměna podlah, rozvodů kanalizace, vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kamna na dřevo v přízemí a kamna na pelety v patře. Ohřev vody řešen dvěma elektrickými průtokovými ohřivači. Samozřejmostí je zavedená elektřina 230/400 V a dokonce i možnost centrálního vysávání. Chata je napojena na vlastní studnu s pravidelně čištěnou vodou, odpad je řešen jímkou.

Součástí je krásná, slunná a členitá zahrada plná vzrostlé zeleně, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. V zadní části zahrady se nachází kompletní zázemí pro včelaření, které dodává místu jedinečnou atmosféru a příběh -

zároveň však nijak neomezuje jeho využití pro běžnou rekreaci.

Příjezd je zajištěn po štěrkové cestě, poslední úsek po polní cestě je dobře sjízdný. Okolí je velmi klidné, obklopené přírodou - běžně zde můžete potkat srnky a v blízkosti řeky se občas objevují i bobři.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města a budete v kontaktu s přírodou, tahle chata vás nadchne.