

## Zahrada s chatičkou Vejprnice-Brůdek, oáza klidu jen 10 minut od Plzně

32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 16 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 388 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro relaxaci, zahradničení nebo víkendové úniky z města, a přitom se nechcete vzdát pohodlí civilizace? Nabízíme k prodeji útulnou zahradu v oblíbené osadě Brůdek v obci Vejprnice.

Bezkonkurenční poloha:

Lokalita Brůdek je vyhlášená svým klidem a přírodou, přesto se nacházíte jen cca 8 km od centra Plzně. Autem jste v Plzni za 10 minut.

Skvělá dostupnost:

Nemáte auto? Žádný problém. Do obce jezdí autobusový spoj každou hodinu, zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Komfortní sítě:

Na pozemek je zaveden obecní vodovod (pitná voda) a je plně napojen na elektřinu.

Snadný přístup:

K zahradě vede pohodlná obecní asfaltová komunikace, takže se k ní bez problému dostanete i v nepříznivém počasí.

#### Parametry nemovitosti

##### Pozemek:

Celková výměra činí 388 m<sup>2</sup>. Je to ideální velikost pro kombinaci pěstování a odpočinkové zóny.

##### Chatička:

Na pozemku stojí menší dřevěná stavba o výměře 16 m<sup>2</sup>. Je částečně podsklepená, což oceníte především pro uskladnění úrody nebo zahradního nářadí.

Možnosti rozvoje: Dle územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci. Stávající chatičku lze v budoucnu modernizovat.

##### Lokalita:

Vejprnice nabízí veškerou občanskou vybavenost a osada Brůdek je obklopena zelení, která vybízí k procházkám či cykloturistice. Ideální místo pro rodiny s dětmi i nadšené pěstitele.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Těšíme se na prohlídku!