

## Pronájem 2+1, 45m<sup>2</sup>, centrum, po rekonstrukci, Česká Třebová - ul. Staré náměstí 35

Staré náměstí, 56002, Česká Třebová



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420776773380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

**9 000 Kč**

za měsíc

Nájemné je

9.000,-Kč/měsíc + voda:

300,-Kč/osoba + elektřina

+ plyn, kauce 18.000,- Kč,

provize 15.000,-Kč

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Typ bytu:</b>                 | mezonet                              |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 45 m <sup>2</sup>          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                         |
| <b>Typ pronájmu:</b>          | Nájem                      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu 2+1 s vlastním topením o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 3.NP cihlového domu v České Třebové /centrum/ - Staré náměstí 35. V bytě je nová kuchyňská linka včetně sporáku, lednice a pračky dle fotografií. Vytápění plynovým kombinovaným, kondenzačním kotlem, rozvody topení v mědi radiátory Korado. Nová střešní okna včetně žaluzií, koupelna a WC jsou přístupné přes chodbu do které se chodí do vedlejšího bytu 4+kk.

Byt se nachází v centru České Třebové - místě dobré dostupnosti. Možnost stání automobilu s parkovací městskou kartou.

Byt je volný ihned po podpisu nájemní smlouvy. Domáci zvířata: dohodou, Kuřáci: dohodou nekouřit v bytě, kabelová televize: Ano. Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 9.000,-Kč/měsíc + voda: 300,-Kč/osoba + elektřina + plyn energie budou rozpočítány dle podružných měřidel, kauce 18.000,- Kč, provize realitní kanceláře 15.000,-Kč. Energetická třída: G.