

Krásný byt 3kk s balkónem v Plzni na Slovanech

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**16 600 Kč**

za měsíc

+ režie (služby 3 tis pro 2 osoby, el. bude převedena na nájemce), jistota 30.000 Kč, provize RK 20.



Vyřizuje

Zdeněk Helma**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 734 754 067**E-mail:** helma@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, právě dokončený byt o dispozici 3+kk v oblíbené části Plzně - Slovany, ulice Koterovská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu i design. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná lednice s mrazákem, myčka, varná deska, trouba).

Velkou předností bytu jsou také praktické úložné prostory - v předsíni a v jednom z pokojů jsou vestavěné šatní skříně. Velmi pěkně je řešena také koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží balkon a také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což přináší nízké provozní náklady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby.

Měsíční nájemné: 16 600 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč (2 osoby)

Elektřina: převod na nájemce

Jistota (kauce): 30 000 Kč