

## Kompletně zrekonstruovaný investiční byt 2+kk v Plzni v Nýřanské ulici

Nýřanská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**3 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. Byt nabízí užitnou plochu 39,3 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a ložnicí. Dále je zde k dispozici koupelna s vanou a WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně el. trouby, plynové varné desky, digestoře s filtrací, pračky a ledničky s mrazákem. Okna bytu jsou plastová, situovaná na jihovýchodní světovou stranu. Podlahy kryje vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Městská část Plzeň - Bolevec disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.