

Atypický byt s terasou a parkováním v centru města

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atypickou příležitost koupě bytu v centru města v novostavbě bytového domu v Poděbradově ulici.

Na co se můžete těšit:

- čistě užitná plocha bytu 60 m² (skvělá cena pod 100 tis. Kč / m²)
- navíc lodžie s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku (4,7 m²)
- navíc výhradní právo užívání terasy (44 m²)
- možnost dokoupit garážové stání přímo v domě
- klidné a bezpečné místo (byt je umístěn přímo ve dvorním traktu, kde Vás prakticky nic nebude rušit)
- nízké náklady (napojení na teplárnu, nižší fond oprav)
- 2 letá záruka (byt přímo od developera)

Dispozice bytu je trochu atypická, byla koncipována pro konkrétní záměr investora. V případě zájmu lze nicméně vnitřní dispozici upravit na přání klienta.

Případně možnost využít k podnikání (kancelář, ateliér ..)

Byt je aktuálně obsazen stabilním nájemníkem, který případně (bude-li zájemci vyhovovat) může nadále zůstat a generovat pravidelný příjem. O tuto lokalitu je ze strany nájemců kontinuální zájem.

Vybavení bytu bylo pro lepší představu vizualizováno formou zasazení nábytku a některých doplňků do reálné fotografie.

Kuchyňská linka a koupelna jsou nafocené v reálu.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.