

Prodej zemědělské usedlosti s nadstandardně velkými pozemky v obci Řenče - Háje (cca. 8 km od Přešti

33401, Řenče



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6540 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je zemědělská usedlost situovaná v okrajové části obce Řenče - Háje.

Jedná se o zemědělskou usedlost sestávající z velkého stavebního pozemku (1 923m²), na kterém se nachází současný obytný dům, stylová maštal se sýpkou a stodola. Dále pak z dalšího nezastavěného stavebního pozemku (1 800m²) a k němu přilehlé zahrady (2 817 m²).

Obytný dům s hospodářskou částí je postaven z kombinace kamene a vepřevic. Vzhledem k jeho technickému stavu je určený buď ke kompletní rekonstrukci nebo případně k demolici. Stylová sýpka a stodola jsou plně využitelné a oproti obytnému domu je jejich technický stav v mnohem lepší kondici. Nabízí se zde i jejich využití k jinému zaměření, než pro zemědělské hospodaření. Objekty jsou napojeny na rozvod elektřiny, na pozemku je k dispozici vlastní studna, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení. Plyn vede v komunikaci před domem.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o dům pro kvalitní rodinné bydlení či rekreaci, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího porřízení.