

## Pronájem rodinného domu: Praha 6 - Nebušice, Na Malé Šárce

Na Malé Šárce, Praha-Nebušice, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč +  
elektrina a plyn



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem : samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zahradou v rezidenčním areálu Malá Šárka v Praze 6 - Nebušice, v pěší vzdálenosti od International School of Prague. Tento prostorný dům má obytnou plochu 235 m<sup>2</sup> a v přízemí nabízí halu, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, pracovnu/ložnici pro hosty, toaletu. V patře jsou 4 ložnice, 3 koupelny, šatna a 2 balkony. Součástí vybavení domu je plynové topení, internetové a satelitní připojení, zabezpečovací systém s připojením na centrální pult ochrany, garáž pro 2 auta. Na podlahách jsou parkety a kvalitní dlažba. Zahrada 438 m<sup>2</sup>. Dům je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a na letiště. Stanice autobusové zastávky Nad Habrovkou je pár minut pěšky, 8 minut jízdy ke stanici metra Bořislavka. Tento rodinný dům nabízí komfortní bydlení na Praze 6 - Nebušice.