

## Velký byt 3+1 s možností parkování v Plzni na Borech

Brožíkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc

+ režie (3.800,- Kč zálohy  
+ elektřina a plyn na  
vaření - převod na  
nájemce), + jistota  
(36.000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 v klidné lokalitě v Plzni na Borech. Situovaný je ve zvýšeném přízemí cihlového domu s vlastní zahradou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (vodoinstalace, plynoinstalace, elektroinstalace, obklady, dlažby, zárubně, dveře, podlahy, omítky a výmalby).

K dispozici Vám bude:

- opravdu skvělé místo (uprostřed klidu a zeleně, ale v blízkém dosahu všech služeb a s perfektní dopravní obsluhností)
- 85 m<sup>2</sup> užitné plochy (3 velké samostatné pokoje + kuchyň s jídelním koutem, integrovaná komora (šatna), sociální zázemí
- možnost parkování 1 auta v uzavřeném dvoře
- možnost rekreačního využití zahrady za domem
- 2 sklepy, možnost využití kočárovny, sušárny
- zcela nová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči

- dálkové vytápění, plastová okna, nový kotel na ohřev teplé vody = celkově nižší náklady na provoz

V případě zájmu o bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.