

## Výstavba domu s pozemkem Viktorie 4+kk, 113m<sup>2</sup> s pozemkem 1053 m<sup>2</sup> (č. 3 ) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice



### 7 857 150 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 606 765 159

**E-mail:**
[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 113 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1053 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 950 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Viktorie 4+kk, 113 m<sup>2</sup> na pozemku (č. 3) o velikosti 1053 m<sup>2</sup> v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Viktorie je určen pro milovníky specifických tvarů. I přes jeho atypický tvar, je každý detail domu dokonale promyšlený. Po technické stránce je nejdůležitější infrastruktura domu koncentrována v jedné oblasti, což přináší provozní úsporu. Dům je vhodný i na pozemky s jižním vstupem a také do rušnějšího prostředí, neboť v přední části jsou orientované rušné místnosti a naopak v zadní části najdete klidný spánek ve třech pokojích. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 113 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč.

Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce za nynější ceny. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v této lokalitě nebo v okolí. Doporučuji! Ev. číslo: 29336.