

## Rezidence Čertovka

Jateční, Karlovy Vary



**8 797 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.8                | <b>Popis vybavení:</b>           | Kompletně zařízeno.         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Čertovka nabízí k prodeji poslední plně vybavené byty. Nachází se v centru Karlových Varů jen pár kroků od lázeňské kolonády. Většina bytů má k dispozici vlastní terasu s výhledem na řeku do klidného vnitrobloku domu, na střechy a starou zástavbu nebo malebné karlovarské lesy.

Tento obytný komplex o 164 bytech se dá bez nadsázky označit jako velkoryse koncipovaná městská čtvrť s výhodami bezstarostného bydlení v moderním bytovém domě. Celý soubor bytových domů je navržen v jednotném stylu, který svým architektonickým výrazem zcela přirozeně splývá s okolím. Prostor mezi domy je vyplněn plochami pro pěší, upravenou parkovou zelení a dětským hřištěm.

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou. Z podzemních garáží se rezidenti pohodlně vyvezou od zaparkovaného vozu až ke dveřím bytu. Parkovat lze také na venkovních parkovacích místech. Celý areál je zajištěn kamerovým systémem, který poskytne majitelům bytů maximální pocit bezpečí.

Nabízíme Vám k prodeji byt č. 461 do osobního vlastnictví. Byt 3+kk o velikosti 116 m2 s terasou o rozloze 51 m2 směřovanou do klidné Jateční ulice. K bytu možné přikoupit garážové stání za cenu 400 000 Kč.