

## Stavební pozemek 3561m<sup>2</sup>

Na Skalách, 26401, Sedlčany



**4 980 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**David Houška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:**[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)**Celková plocha:** 3 561 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej stavebního pozemku v Sedlčanech. Mírně svažité pozemek o přibližné výměře 3561m<sup>2</sup> se nachází na okraji města Sedlčan v ulici Na Skalách se samostatným vjezdem vhodný například pro vybudování krásného rezidenčního bydlení s komerčním využitím. Pozemek je taktéž možné rozdělit avšak majitel upřednostňuje prodej celku. Příjezdová komunikace ve spoluvlastnickém podílu dle dohody bude také nově geodeticky vyměřena. Na hranici pozemku se nacházejí kompletní sítě. Jižní svah je jedinečný i v tom, že se nachází v klidné okrajové lokalitě města, avšak v několikaminutové dostupnosti centra kde bude mít nový majitel na dosah autobus, vlak, školu a ostatní občanské vybavení. Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území plochy - smíšené obytné jiné "SX" Inženýrské sítě kompletní v příjezdové cestě - elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace, plyn. Pozemek se nachází v dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Inženýrské sítě jsou vedené před pozemkem, což usnadňuje budoucí připojení a realizaci výstavby.

Centrum Sedlčan s náměstím je vzdáleno přibližně 850 metrů, tedy jen několik minut chůze a nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a obchodů, což z něj činí ideální místo pro rodinný život. Pozemek je dobře přístupný jak osobním autem, tak veřejnou dopravou, což přidává na jeho atraktivitě.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 29548.