

## Prodej stavebního pozemku 1 030 m<sup>2</sup>, Líštiny - Lipno

33035, Líštiny



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

**Celková plocha:** 1 030 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rovinatý stavební pozemek v malebné lokalitě Líštiny - Lipno. Ideální místo pro stavbu rodinného domu nebo nové rekreační chaty, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností.

Lokalita a dojezdové vzdálenosti:

Vodní nádrž Hracholusky: jen cca 8 minut jízdy autem (skvělé možnosti pro koupání, vodní sporty a relaxaci).

Plzeň: pohodlně do 25-30 minut jízdy.

Možnosti výstavby a současný stav:

Pozemek spadá do funkční plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské. Na pozemku se nachází starší chata s číslem evidenčním (č.e.), která je určena spíše k demolici, což vám otevírá skvělé možnosti:

Nový rodinný dům nebo nová chata: Současnou stavbu s č.e. lze využít jako ideální základ pro kompletní přestavbu či novou výstavbu. Územní plán zde kromě hlavního využití pro rodinné domy výslovně povoluje také stavby pro rodinnou rekreaci.

Prostorové podmínky: Pro novou výstavbu platí koeficient míry využití území KZP = 30, maximální podlažnost 2 NP + podkroví a minimální % ozelenění 60.

Další prvky na pozemku:

Na pozemku se nachází studna (s neověřenou vydatností) a vyzděná garáž, která momentálně není zapsaná v katastru nemovitostí (nezkolaudováno). Pozemek je rovinatý, přístupný po pozemku v podílovém spoluvlastnictví a připravený pro realizaci Vašeho nového projektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.