

## Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 v Plzni - Bolevci

Majakovského, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v 1. patře panelového domu v Majakovského ulici v Plzni - Bolevci. Byt nabízí dispozici členěnou na centrální předsíň umožňující přístup do jednotlivých místností, kterými jsou 2 pokoje, kuchyně a koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. Bytové jádro je nově vyzděné a dokončené z 95%, podlahy jsou nově položené. Okna jsou plastová, podlaha je kryta dlažbou a PVC.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro vaření. K bytu náleží též sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken za plastová. Je udělaná nová, zateplená fasáda, stoupačky, zvonky, vstupní dveře, výtah.

Městská část Plzeň - Bolevec disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně

pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.