

Pěkný investiční byt v Plzni na Sylvánu

Na Chmelnicích, 32300, Plzeň 1, Plzeň



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný investiční byt 1+kk (22,76 m²) s lodžií (3,4 m²) a sklepem (3,3 m²) v žádané lokalitě Plzeň - Sylván, ul. Na Chmelnicích. Byt se nachází v novějším bytovém domě se dvěma výtahy a představuje ideální příležitost pro bezpečné uložení financí i dlouhodobou investici.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně obsazen stabilním a spolehlivým nájemcem, což novému majiteli zajistí okamžitý výnos bez starostí s hledáním nájemníka.

Lokalita Sylván patří mezi oblíbené části Plzně. V docházkové vzdálenosti naleznete potřebnou občanskou vybavenost, přírodu i rychlé spojení do centra města. Dalším významným benefitem do budoucna je plánovaná výstavba nové tramvajové trati, která povede právě ulicí Na Chmelnicích a propojí Sylván a Vinice s centrem Plzně, což výrazně zvýší dopravní dostupnost i atraktivitu celé lokality.

Pokud hledáte moderní byt s výbornou dostupností a investičním potenciálem, tato nabídka je určena právě pro vás.