

## Prodej zahradního domku a rekreačního pozemku o výměře 706 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti města Plzně

Pod Valíkem, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**2 595 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	706 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 706 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené rekreační oblasti v ulici Pod Valíkem, která se nalézá na rozhraní mezi Radobyčicemi a Černicemi). Tato rekreační oblast je vzdálena 2 km z centra obce Radobyčic i z Plzně - městské části Černice a je bez problému dostupná pomocí MHD (zastávka autobusu v dochozí vzdálenosti cca. 1,1km).

Na pozemku se nachází dřevěný zahradní domek o užitné ploše cca. 9 m<sup>2</sup>. Do zahradního domku je zavedena elektrina 230V. Je udělána i příprava na zapojení motorového el. proudu (400V). Na pozemku je dále k dispozici vrt na vodu o hloubce cca. 30m a kolna pro uskladnění dalšího vybavení.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 60 m<sup>2</sup>.

Udržovaný pozemek je kompletně oplocený, lehce svažitý k severní světové straně. Je z něho nádherný výhled ve směru na město Plzeň.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v bezprostřední blízkosti města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.