

## Činžovní dům v Plzni

Plzenecká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Helma**  
Tel.: 734202600  
GSM: +420 734 754 067  
E-mail: [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

**Plocha parcely:** 556 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji činžovní dům v Plzni na atraktivní adrese Plzenecká 7 v městské části Východní Předměstí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají objekt s možností vytvoření moderního bytového domu, kombinace bydlení a podnikání nebo jiného komerčního využití.

Dům je v současné době určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje maximálně využít jeho potenciál a přizpůsobit projekt aktuálním požadavkům trhu.

V přízemí domu se v minulosti nacházela restaurace - pizzerie včetně potřebného zázemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží sloužilo k bydlení. Součástí objektu jsou také sklepní prostory a půda s potenciálem dalšího rozvoje.

výměry jednotlivých podlaží

- 1. PP (sklepy): 109,67 m<sup>2</sup>
- 1. NP: 204,13 m<sup>2</sup>
- 2. NP: 212,37 m<sup>2</sup>
- 3. NP: 195,97 m<sup>2</sup>
- Půdní prostor: 213,90 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemku činí 556 m<sup>2</sup> (vč. zastavěné plochy).

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její strategická poloha v širším centru Plzně. Lokalita nabízí výbornou

dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a dlouhodobě vysokou poptávku po bydlení i komerčních prostorech.

Další významnou předností je průjezd do uzavřeného vnitrobloku. Ten nabízí možnost vybudování soukromého parkování pro budoucí rezidenty nebo návštěvníky, což může výrazně zvýšit atraktivitu celého projektu.

Proč právě tato nemovitost...

- vyhledávaná lokalita v širším centru Plzně,
- rozsáhlá užitná plocha s možností variabilního využití,
- potenciál pro vznik více bytových jednotek,
- možnost kombinace komerčních a rezidenčních prostor,
- půdní prostor vhodný k dalšímu rozšíření,
- průjezd do vnitrobloku s možností vytvoření parkovacích míst,
- zajímavá příležitost pro investory a developerské projekty.

Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití a představuje příležitost získat objekt s potenciálem růstu hodnoty na dobře dostupné adrese v Plzni.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.