

Prostorný byt 4+1 s garáží, 2 balkony a venk. parkingem

Motýlí, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
Tel.: 734202600
GSM: +420 734 754 067
E-mail: helma@pubec.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 123 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 10 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v oblíbené plzeňské městské části Slovany, ul. Motýlí. Součástí nabídky jsou dva balkóny, sklep, samostatná garáž a venkovní parkovací stání, což představuje nadstandardní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt je situován v 1. patře novějšího zděného bytového domu s výtahem, stojícího na oploceném pozemku. Prakticky řešená dispozice nabízí samostatný vstup do každého pokoje, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti. Nechybí ani technická místnost a spíž, které prakticky rozšiřují úložné možnosti bytu.

Byt je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Velkým benefitem této nabídky je kombinace prostorného bydlení, dostatku úložných prostor, vlastního parkování a

atraktivní lokality s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské adresy a nabízejí ideální spojení klidného bydlení s rychlou dostupností centra města.

Hlavní přednosti:

- dispozice 4+1 s technickou místností a spíží (112,46 m²)
- dva balkóny (6,03 m² a 4,47 m²) a sklep
- garáž a venkovní parkovací stání
- zděný bytový dům s výtahem
- samostatné vstupy do všech pokojů
- vlastní kombinovaný plynový kotel
- vyhledávaná lokalita Plzeň - Slovany, ulice Motýlí

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.