

## Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, se zahradou, Horoušany, Praha - východ

Šámalova, 25082, Horoušany



### 18 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem bytu v dispozici 2+1, (70 m<sup>2</sup>), s terasou (8 m<sup>2</sup>) a zahradou (100 m<sup>2</sup>), v obci Horoušany, Praha - východ. Prostory pro bydlení jsou umístěny v zrekonstruovaném rodinném domě a zahrnují v 1.NP předsíň se vstupem na wc, pokoj s krbovými kamny na dřevo, kuchyně s linkou (trouba, varná deska, lednice a mrazák), koupelna s vanou a el. žebříkem a WC. V podkroví pak samostatný pokoj s úložnými prostory. Dům je zateplený, plastová okna, vytápění el. akumulacími kamny a přímotopy, voda obecní, odpady kanalizace, rozvody v plastu. Volné od 1.4.2026, vhodné pro dlouhodobé setrvání, 1-3 osoby, slušné, platící a nekonfliktní, pes po dohodě, poplatky 500,-Kč/měs./osoba, kauce 20tis. Kč, převod elektřiny pod svůj účet, provize RK 18tis. Kč. Klidné prostředí - na zahrádce možné pěstování, na terase posezení, parkování před domem, na bus cca 300 m (Praha, Černý Most cca 20 min), v obci je obchod se smíšeným zbožím, hospůdka, dětská hřiště. Další občanská vybavenost v Úvalech (vlak) nebo Nehvizdech. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30009.