

## Vzdušný byt ve věžovém domě v Plzni

Břeclavská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk ve Břeclavské ulici v Plzni. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře částečně revitalizovaného věžového panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozice a vybavení:

Členění: Vstupní předsíň, praktická šatna, prostorná ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Koupelna: K dispozici je vana, umyvadlo a samostatné WC (pečlivě udržované umakartové jádro).

Kuchyně: Linka je vybavena sporákem, digestoří a lednicí.

Technické parametry: Plastová okna s vnitřními žaluziemi, dálkové vytápění i ohřev vody. Velmi nízké provozní náklady.

Príslušenství: sklepní kóje v přízemí domu a uzavíratelná chodba společná pouze pro sousedící byty přímo na patře.

Lokalita, kde vám nic nechybí: Vinice kombinují plnou občanskou vybavenost s okamžitým únikem do přírody. Školy, školky i stávající autobusové spoje MHD máte doslova pár kroků od domu. Skvělou zprávou pro budoucnost a ještě lepší dopravní dostupnost je navíc schválený záměr vybudování nové tramvajové linky č. 3. Ta povede středem nedaleké ulice Na Chmelnicích a zajistí přímé, rychlé a spolehlivé spojení Vinic s centrem města bez ohledu na silniční zácpy.

Pro milovníky aktivního odpočinku a procházek je velkým benefitem blízkost Lochotínského parku nebo Zoologické zahrady. Řidiči pak ocení polohu v bezprostřední blízkosti nového západního obchvatu Plzně, díky kterému se bleskově

napojíte na hlavní tahy a zcela se vyhnete městským kolonám.