

## Prostorný byt 4+1 s lodžii a výhledem do parku - Plzeň Doubravka

Těšínská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? Tento slunný byt 4+1 v žádané lokalitě Plzeň - Doubravka nabízí skvělou dispozici, nízké provozní náklady a oázu klidu díky výhledu do zeleně.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je v původním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro vybudování moderní koupelny přesně podle vašeho vkusu.

Výměra a příslušenství:

Byt: 77,36 m<sup>2</sup>

Lodžie: 5,10 m<sup>2</sup> (s krásným výhledem přímo do parku)

Komora: 1,21 m<sup>2</sup> (praktický úložný prostor v mezipatře)

Hlavní přednosti:

Akustický komfort: Směrem do ulice jsou osazena speciální plastová okna, která dokonale tlumí veškerý vnější hluk a zajišťují absolutní ticho.

Výhled do parku: Z druhé strany (z lodžie) si užijete naprosté soukromí a klidný výhled do zeleně.

Nízké provozní náklady: Velmi příznivé měsíční poplatky.

Bezstarostné síť: Dálkové vytápění i dálkový ohřev vody.

Skvělá dispozice: Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyně s jídelním koutem a 3 neprůchozí ložnice.

Původní stav: Neplatíte za cizí rekonstrukci, která by neodpovídala vašemu vkusu. Můžete bourat příčky, měnit dispozice nebo modernizovat postupně.

Těšínská ulice na Doubravce nabízí vše na dosah ruky. Pár minut od domu najdete školky, školy, supermarkety i polikliniku. Zastávka MHD s rychlým spojením do centra je přímo u domu. Okolí vybízí k procházkám do Lobežského parku nebo k řece Úslavě.

S financováním nemovitosti i rozpočtem na rekonstrukci jádra vám rádi pomůžeme.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně! Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.