

Pronájem OV 3+1,brno, centrum

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6000,-kč energie +
provize RK

Vyřizuje

Hana Králová**Tel.:** 542 211 114**GSM:** 605 253 630**E-mail:** a-king@a-king.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o velikosti 3+1 , umístěného v 3.patře cihlového domu s výtahem na ulici Jaselská. Celková plocha je 72 m2. Prostory mají 3 samostatné pokoje, předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s umyvadlem , 2 komory s policemi a lodžii. Výhodou je vlastní plynový kotel a samostatná měřidla médií. K dispozici je lednička.

Prostory jsou umístěny v blízkosti centra města - v poklidné ulici a v dosahu městské hromadné dopravy.

Cena nájmu činí 25 000,-Kč + zálohové platby na energie / el. energie, plyn/ + služby (vodné a stočné, spol. el. energie, výtah, úklid spol. prostor) ve výši 6000,-Kč. Vyúčtování záloh na energie se provádí 1x ročně dle skutečných nákladů..

Prostory je možno využít jak za účelem bydlení. , tak za účelem umístění kanceláře či firmy/ v tomto případě je k nájmu připočítáno DPH/.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 31 000,-Kč. Volné od 1.9.2025

Prohlídka prostor je možná vždy po předchozí domluvě.