

Světlý byt 2+kk s výhledem do zeleně

Čechova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



3 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si přizpůsobíte přesně podle svých představ, a zároveň oceníte skvělý stav samotného domu?

Nabízíme k prodeji byt užívaný jako 2+kk o čisté užitné ploše 47.6 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je velmi pečlivě udržovaný, avšak v původním stavu určeném k celkové modernizaci. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody plynová karma. V obytných místnostech jsou původní dřevěná prkna (místa s potřebou opravy roštu).

Hlavní přednosti nemovitosti:

Balkon a výhled: Příjemný balkon o výměře 1,3 m² s výhledem do hezkého zeleného vnitrobloku s parkem, který garantuje klid a ticho.

Dům v perfektní kondici: Budova prošla kompletní revitalizací - nová střecha, zateplená fasáda, nová okna s trojskly a vyměněné rozvody vody, odpadu i plynu.

Prostor pro uložení věcí: K bytu patří také prostorný zděný sklep o výměře 6,6 m² v suterénu domu.

Parkování je možné v okolních ulicích.

Ráda vás bytem provedu osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.