

Výrobní prostory v areálu bývalých Kovohutí Rokycany - 359 m²

Václava Nového, 33701, Rokycany



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz**42 500 Kč**

za měsíc

+ režie, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	359 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou výrobní či skladové prostory nalézající se v uzavřeném areálu bývalých Kovohutí Rokycany. Samostatný prostor o výměře 359 m² a výšce 4,74 m (měřeno ke spodku kolejnice pojezdu mostového jeřábu o nosnosti 3,2 t) se nachází v hale bývalé válcovny. Do prostoru je možné zajíždět vraty o šířce 3,95 m a výšce 3,7 m a je v něm zaveden elektrický proud 3x 200A. Tuto hodnotu je možné, v případě potřeby, dále ještě navýšit. V prostoru je dále k dispozici toaleta a jedna místnost se sprchovým koutem, malou kuchyňkou a prostorem pro případné kancelářské zázemí.

Přístup k výrobnímu prostoru je řešen přes vrátnici s ostrahou, která je k dispozici cca. 13 hodin denně. Mimo tento čas jsou prostory přístupné pomocí čipů. Logistika je v areálu řešena po komunikacích zpevněných asfaltem nebo panely, které umožňují bezproblémovou obsluhu pomocí kamionů a nákladních automobilů všech tonáží.

V areálu si lze pronajmout i další skladový prostor o výšce cca. 5,5 m a výměře cca. 290 m², který je však přístupný pouze přes rampu a kancelářské prostory o výměře od 22 m² do 220,13 m². Dále pak i obchodní prostory o výměrách od 35,2 m² do 178,2 m². K dispozici je též dostatek parkovacích míst.

Pokud budete mít zájem o více informací, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám sdělí veškeré potřebné informace a zajistí Vám prohlídku prostor.