

## Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 4 - Kunratice, Ke hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha



### 88 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn, vodné (převod na nájemce), údržba zahrady, odvoz odpadků



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 6+1 s udržovanou zahradou (1000 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě Prahy 4 - Kunratice nedaleko Britské mezinárodní školy. Dům má celkovou plochu 417 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem (61 m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyň s novými spotřebiči Bosch, 5 ložnic s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice má vlastní koupelnu, 4 další koupelny, 2 šatny, fitness místnost a vinný sklípek, prádelnu. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K vybavení domu patří zabezpečovací systém, satelitní anténa, telefonní linky, internet. K dispozici garáž pro 2 auta, přístřešek pro 1 auto + dvě další parkovací místa na pozemku. Pouze 5 minut chůze od rozlehlého Kunratického lesu, 10 minut jízdy autem ke stanici metra Chodov nebo do nákupního centra Westfield Chodov. V těsném okolí se nachází obchody, restaurace, pošta, tenisový klub, squashový klub, škola a školka. Britská škola je jen 3 km jízdy autem. Průkaz energetické náročnosti budovy: kategorie B, velmi úsporná.