

Prodej RD v Kolíně II. Plocha pozemku 666 m² s 2 bytovými jednotkami, dvougaráží a zahradou

Míru, 28002, Kolín



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Líbalová
GSM: 603 585 074

E-mail:

libalova@home4people.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD s celkovou plochou pozemku 666 m². Jedná se o parcelu se zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 360 m², jejíž součástí je stavba RD o zastavěné ploše 101 m² a zahradou o výměře 306 m². RD v Kolíně II o 2 NP a jedné bytové jednotce, suterénem s menšími okny nad úrovní terénu. Na zahradě je dvougaráž, kopaná studna a ovocné stromy.

Interiér je dispozičně upraven: v 1.NP: 2+1 se zádveřím, vstupní halou, obývacím pokojem, ložnicí a kuchyní se spíží s odvětráním. Koupelna a WC jsou samostatné místnosti. Odvětrání je zajištěno okny. Po monolitickém pohodlném schodišti se vstupuje do 2.NP, které je dispozičně shodné s přízemím- 2+1. Z chodby se vstupuje na terasu 12 m², pochůzná část je plechová a zábradlí je z ocelových trubek. Koupelna je společně s WC, odvětrání oknem. Do půdních prostor se vstupuje stahovacím bytelným schodištěm, kde je záklop umístěn ve stropě chodby. Dispozice suterén: Do suterénu je možné vcházet z přízemí domu po betonovém pohodlném schodišti nebo využít vstup přímo ze zahrady. Počet místností v suterénu je celkem 6: sušárna, prádelna, kotelná a další 3 sklady a chodba. Zdivo v suterénu je z cihel a betonu s hydroizolační vanou. Rozvod vody je zde také zajištěn. Ve třech místnostech suterénu s okny, jsou osazeny radiátory. Dále jsou zde umístěny dva plynové kotle/ jeden jako náhradní/ a karmy. Rozvody elektriny, vody a plynu v domě jsou původní z roku 1972. Topení je ústřední teplovodní s litinovými a hliníkovými radiátory. RD tvoří

samostatnou pravou polovinu dvojdomku. Zdivo je z cihel, tvárnic, stropy betonové. Střecha je valbová, s dřevěným krovem a krytinou z eternitových šablon. Dům má dva komíny /4 průduchy/, z nichž jeden je vyvložkovaný. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 230 a 400 V. Dům se nachází ve velmi hezké lokalitě v Kolíně, poblíž sídliště. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, nemocnice a další. Cena za nemovitost je konečná, tzn. vč. provize, právního servisu a poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Ev. číslo: 30845.