

Pronájem moderního bytu s terasou a lodžií v centru města

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz**15 000 Kč**

za měsíc

+ režie (záloha 3.000,- Kč
+ elektřina na nájemce) +
vratná jistota 18.000,- Kč
+ provize RK 15.000

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v moderním bytovém domě v samotném centru města, v Poděbradově ulici. Byt se nachází přímo ve dvorním traktu, což zajišťuje naprosto klidné a bezpečné bydlení bez městského hluku s částečným výhledem do zeleného vnitroboku.

Parametry bytu:

Užitná plocha: Komfortních 60 m² s otevřenou dispozicí (vhodné tedy akutálně spíše pro 1-2 osoby).Terasa & lodžie: K bytu náleží nadstandardní terasa (44 m²) a lodžie (4,7 m²) ideální pro relaxaci, s výhledem do klidného zeleného vnitroboku.

Nízké náklady: Energeticky úsporné bydlení díky napojení na teplárnu.

K nastěhování: dohodou, od 15. 9. 2026

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ostatní zařízení není předmětem pronájmu.

Preferován je slušný, dlouhodobější nájemce.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.