

Prodej - Luxusní nemovitost pod hradem Rabí

34201, Rabí



Neuvedeno za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte super nemovitost k bydlení či rekreaci? Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout nadstandardní nemovitost, nacházející se v předhůří Šumavy, pod hradbami největšího hradu v ČR - Rabí, 10 km od města Sušice a Horažďovic. Nemovitost se sestává ze dvou rodinných domů, které jsou postaveny na pozemku 383 m². Rodinné domy jsou po rozsáhlé, šetrné rekonstrukci (dle památkového úřadu), se zachováním

původní architektury v kombinaci s moderními prvky. Domy se prodávají kompletně vybavené, stylově zařízené, jak je vidět na fotografiích. Zastavěná plocha 1. domu je 100 m² + terasa 35 m², užitná plocha cca 160 m², dispozičně řešen 4+kk. V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, v podkroví jsou 3 ložnice, koupelna s WC. 2. dům má zastavěnou plochu 111 m², užitná plocha je cca 170 m², dispozičně řešen 4+1. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, předstíň a koupelna s WC, v podkroví jsou 2 ložnice, prostor pro relaxaci, koupelna a sauna. Vytápění je samostatné pro každý dům zvlášť, luxusními el. přímotopy + stylovými kamny na tuhá paliva, voda je městská, odpad sveden do kanalizace, TUV je z el. bojleru. Dům lze využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Doporučuji prohlídku nemovitostí.