

## Prodej - Luxusní nemovitost pod hradem Rabí

34201, Rabí



### Neuvedeno za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Petr Živčák****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte super nemovitost k bydlení či rekreaci? Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout nadstandardní nemovitost, nacházející se v předhůří Šumavy, pod hradbami největšího hradu v ČR - Rabí, 10 km od města Sušice a Horažďovic. Nemovitost se sestává ze dvou rodinných domů, které jsou postaveny na pozemku 383 m<sup>2</sup>. Rodinné domy jsou po rozsáhlé, šetrné rekonstrukci (dle památkového úřadu), se zachováním

původní architektury v kombinaci s moderními prvky. Domy se prodávají kompletně vybavené, stylově zařízené, jak je vidět na fotografiích. Zastavěná plocha 1. domu je 100 m<sup>2</sup> + terasa 35 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 160 m<sup>2</sup>, dispozičně řešen 4+kk. V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, v podkroví jsou 3 ložnice, koupelna s WC. 2. dům má zastavěnou plochu 111 m<sup>2</sup>, užitná plocha je cca 170 m<sup>2</sup>, dispozičně řešen 4+1. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, předstíň a koupelna s WC, v podkroví jsou 2 ložnice, prostor pro relaxaci, koupelna a sauna. Vytápění je samostatné pro každý dům zvlášť, luxusními el. přímotopy + stylovými kamny na tuhá paliva, voda je městská, odpad sveden do kanalizace, TUV je z el. bojleru. Dům lze využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Doporučuji prohlídku nemovitostí.