

## Dům v Mariánských Lázních - Úšovicích

Ke Kostelu, 35301, Mariánské Lázně



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny pro RK



Vyřizuje

**Tomáš Benáček**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 112 779

**E-mail:**

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

**Plocha parcely:** 972 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi dům v Mariánských Lázních-Úšovicích vhodný k přestavbě na bytový dům s 8 až 10 byty, případně i přistavět další byty na přiléhajícím pozemku, nebo zde lze udělat parkoviště. Dům má zastavěnou plochu 316 m<sup>2</sup> a užitnou plochu cca 750 m<sup>2</sup>. Byty by se daly vybudovat i ve velkorysém podkroví. Vytápění je řešeno plynovými kotli s boilerem umístěnými ve sklepě. Nyní je dům veden jako stavba občanského vybavení, ale Územní plán dovoluje využití i k bydlení, pensionu s restaurací nebo firemnímu sídlu. Dům je v atraktivní lokalitě Úšovicích. Kdysi byl mimo jiné využíván jako škola. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, MHD. Kousek do centra Mariánských Lázní. Nedaleko je Antoníčkův Pramen a park a Lanové centrum. Ev. číslo: 31100.