

## Pronájem kancelářských prostor

Olomoucká, 79601, Prostějov



**106 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+popl. 9108



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová**

**GSM:** 776 678 950

**E-mail:**

[forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)

|                               |                        |                      |                 |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 207 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b> | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce        | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení pronájem kancelářských prostor v areálu firmy H+D a.s. v Prostějově, ul. Olomoucká. Celé první patro sestává ze 4 kanceláří o výměře 24, 29, 34 a 101 m<sup>2</sup>, kuchyňky 7 m<sup>2</sup>, toalet a chodby. Nábytek po domluvě částečně zanechatelný. Lze i využít krátkodobé konferenční místnost v přízemí. Vytápění je řešeno vlastním tepelným čerpadlem a solárními panely, proto nebudou dodávky tepla a elektřiny podléhat inflační doložce. Součástí poplatků je společná recepce s příjmem rychlé pošty, možnost čipové evidence zaměstnanců přes turniket, noční ochrana objektu, parkování - pro nájemce rezervováno cca 13 parkovacích míst uvnitř areálu pod kamerami, náklady na vodu, el. a vytápění, celkem 9.108 Kč/měsíc. Stávající nájemce přechází do jiné budovy v areálu firmy k 10.7. Prostory jsou vhodné pro reprezentativní sídlo firmy a v případě potřeby je možnost rozšíření o skladovací plochy. V hlavní administrativní budově se nachází také vedení firmy H+D a.s. a účetní firma. Prohlídky dle domluvy. Ev. číslo: 31211.